

ادارة الاسكان

نموذج رقم (1)

نموذج طلب وحدة السكنية

- بيانات حالة شاغلي السكن وفقا للقواعد التي وضعتها الجامعة:

الحالة الشخصية	الاسم										
	رقم الهوية الوطنية/الاقامة										
	مصدرها										
	رقم الجوال										
	ملاحظة: ترفق صورة من الهوية الوطنية وسجل السرة (للسعوديين) وجواز السفر (لغير السعوديين) وبطاقة العمل										
	الجنس	☐ ذكر	☐ انثى	الحالة الاجتماعية:							
	تاريخها:										
	رقم الهاتف										

البيانات الوظيفية	المؤهل العلمي	☐ دكتوراه	☐ ماجستير	☐ بكالوريوس
	الدرجة العلمية	☐ أستاذ	☐ أستاذ مشارك	☐ أستاذ مساعد
	تاريخ الحصول عليها	ملاحظة: يرفق صورة عن المؤهل العلمي		
	هل تقوم بأعمال إدارية في الجامعة	☐ نعم	☐ لا	
	إذا كانت الإجابة نعم فحدد طبيعة العمل	☐ وكيل جامعة	☐ عميد	☐ وكيل عمادة
	ملاحظة: يرجى إرفاق صورة من القرار وصورة من قرارات أعمال إدارية سابقة	☐ رئيس قسم علمي	☐ وكيل قسم	☐ أخرى

- بيانات أفراد الأسرة المقيمين حاليا والذين سيقومون معي طوال العام

الرقم	الاسم	صلة القرابة	تاريخ الميلاد
1			
2			
3			
4			
5			
6			

- هل هناك أحد من أفراد العائلة من ذوي الاحتياجات الخاصة: ☐ نعم ☐ لا

توقيع المقر بما فيه: _____ توقيع الجهة: _____ ختم الجهة: _____

الاسم: _____ الاسم: _____

التاريخ: _____ التاريخ: _____

التوقيع: _____ التوقيع: _____

الرقم: _____ التاريخ: _____

نموذج (2) تعهد

البيانات الشخصية				
الاسم				
رقم الهوية أو الإقامة				
رقم المبنى	رقم الشقة	الفئة		

أقر أنا الموضح/ة بياناتي أعلاه بأنني استلمت الوحدة السكنية المذكورة، وأتعهد بان أسكن أنا وأفراد عائلتي وعدم اسكان خلاف من أعولهم شرعا. ولا يحق لي التنازل عن السكن للغير. وفي حالة عدم رغبتني بالبقاء في السكن التزم بتسليم الوحدة السكنية لإدارة الاسكان. وكما أتعهد بالابلاغ عن أي أعطال أجدها خلال يومين درءا لمسؤوليتي عنها.	استلام الوحدة السكنية
أتعهد باخلاء وتسليم الوحدة السكنية لإدارة الاسكان دون التأخير في حال انتهاء سقوط حقي بالسكن وفقا للحالات الواردة في المادة السابعة والمادة التاسعة والمادة الثالثة عشر من لائحة الاسكان.	اخلاء الوحدة السكنية
أتعهد بتفويض الجامعة على استقطاع مبلغ وقدره (5000) ريال من مستحقاتي المالية وعلى أربع دفعات، أو حسب ما تقرره الادارة العامة للموارد البشرية.	التأمين
أتعهد بتفويض الجامعة على استقطاع قيمة استهلاك الخدمات (الكهرباء والماء والصرف الصحي) من الراتب الشهري وفق المادة الخامسة والعشرون من لائحة الاسكان. وأتعهد بمعرفتي بأن القراءة الحالية للشقة الموضح بياناتها أعلاه هي: (-----) رقم العداد (-----).	استهلاك الخدمات
أتعهد باشعار ادارة الاسكان كتابة أو عبر اليميل قبل مغادرة السكن خلال مدة لا تقل عن شهر ومراجعتها قبل مغادرة السكن بأسبوع على الأقل بعد التأكد من اصلاح ما ألتفته وتسديد قيمة الخدمات وأية التزامات مادية أخرى، للنظر في حالة السكن واستلامه استلاما مبدئيا.	اعادة السكن
- أطلعت على لائحة وشروط وتعليمات الاسكان واستلمت نسخة منها وأؤكد التزامي بها، وبأي تعليمات أخرى تصدرها الجامعة. - أي خطاب يرسل من قبل ادارة الاسكان، عبر اليميل أو مناولة أحد أفراد أسرتي، يعتبر مستلما من قبلي.	التعليمات والشروط
هل الزوج يعمل داخل المملكة ☐ نعم ☐ لا في حال الاجابة بنعم حدد الجهة التي يعمل بها: اسم الجهة: _____ ☐ قطاع حكومي ☐ قطاع خاص هل تم صرف بدل السكن له: ☐ نعم ☐ لا هل تم تأمين سكن له: ☐ نعم ☐ لا	خاص بالمتعاقدين

توقيع المقر بما فيه: _____
الاسم: _____
التاريخ: _____
التوقيع: _____

توقيع الجهة: _____
الاسم: _____
التاريخ: _____
التوقيع: _____

ختم الجهة: _____

الرقم: _____ التاريخ: _____

نموذج رقم (3)

معايينة الوحدة السكنية

أولاً: معلومات ساكن الوحدة السكنية:

الاسم	الجنسية	رقم الهوية الوطنية أو الإقامة	رقم الجوال

ثانياً: معلومات الوحدة السكنية:

الفئة	رقم المبنى	رقم الشقة

ثالثاً: معايينة الوحدة السكنية والموافقة:

أفيدكم أنا الموقع آسمي أعلاه، بأنني أطلعت على الوحدة السكنية وأوافق على السكن بها علماً بأنه:

☐ لا يوجد بها تلفيات

☐ يوجد بها تلفيات وهي:

رابعاً: استلام المفتاح:

أنه في يوم ----- الموافق -----/-----/14 استلمت المفاتيح الخاصة بالوحدة السكنية الموضح بياناتها أعلاه وعبر عهدة علي، وأتعهد بالمحافظة عليه وعدم تسليمه لأحد أو تغييره إلا بموافقة من إدارة السكان مع اعادته عند اخلاء الوحدة السكنية.

التوقيع على صحة البيانات: -----

توقيع الجهة : -----

الاسم : -----

التاريخ: -----

التوقيع: -----

الاسم: -----

التاريخ: -----

التوقيع: -----

الرقم: -----

التاريخ: -----

نموذج رقم (4)

ملاحظات	النوع	العدد		الفئة المستلمة	
		B	A	الرقم	مبنى رقم () شقة رقم ()
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	3	1	كتب ثلاثي
	جديد ☐ مستعمل ☐	4	12	2	كتب مفرد
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	3	كرسي مكتب
	جديد ☐ مستعمل ☐	6	6	4	كراسي طاولة طعام
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	5	طاولة طعام
	جديد ☐ مستعمل ☐	3	3	6	تسريحة
	جديد ☐ مستعمل ☐	6	6	7	كومندينة
	جديد ☐ مستعمل ☐	3	3	8	مراية
	جديد ☐ مستعمل ☐	3	3	9	كراسي تسريحة
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	10	دولاب مكتبي
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	11	طاولة مكتب
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	12	سرير كبير
	جديد ☐ مستعمل ☐	4	4	13	سرير صغير
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	14	LG تلفاز
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	15	SHARP غسالة
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	16	TOSHIBA ثلاجة
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	17	MAYTAG فرن
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	1	18	مرتبة سرير كبير
	جديد ☐ مستعمل ☐	4	4	19	مرتبة سرير صغير
	جديد ☐ مستعمل ☐	1	3	20	طاولة ضيافة

أتعهد أنا الموقع أدناه بأنني استلمت الأثاث الموضح أعلاه، وأتعهد لالمحافظة عليه وتسليمه عن اخلاء السكن.

اسم الموظف: _____ اسم المستلم: _____
التوقيع: _____ التوقيع: _____
التاريخ: _____ التاريخ: _____

الرقم: _____ التاريخ: _____

قواعد عامة

1. يتعهد من يتم اسكانه بعدم حصوله على سكن من جهة أخرى.
2. لادارة الاسكان الحق في التأكد من اقامة الساكن وأفراد أسرته في السكن وعدم استخدام السكن لأغراض أخرى، وفي حال عدم وجوده بصفة دائمة في الوحدة السكنية فانه يطالب باخلاء السكن.
3. تعدد المكاتبات التي ترسل من ادارة الاسكان للساكن الى مقر سكنه مستلمه اذا تم تسليمها له شخصيا أو لأحد أفراد أسرته، وكذلك المكاتبات التي ترسل الى بريده الالكتروني بالجامعة.
4. يجب على الساكن التقيد بالأنظمة والتعليمات التي تصدرها الجامعة وما يطرأ عليها من تعديلات أو اضافات، ويتضمن ذلك أنظمة المرور، وتنظيم مرافق السكن وقواعد الآداب العامة والأخلاق الاسلامية في المظهر والسلوك.
5. في حال وقوف سيارة الساكن بشكل مخالف يطبق عليه نظام المخالفات المرورية.
6. يجب على الساكن المحافظة على نظافة الحي السكني وسلامة موجوداتها.
7. لا تعوض الجامعة الساكن ماديا عن الأضرار والتلفيات أيا كان نوعها والمترتبة على الحرائق أو تسريبات المياه أو تلف منشآت المبنى يعود الى الساكن.
8. لا تلتزم الجامعة بأي تعويض نقدي أو عيني لعضو هيئة التدريس في حال عدم توفر وحدة سكنية شاغرة له، ما عدا من تنص الأنظمة على منحهم بدل السكن.
9. يلتزم الساكن بالمحافظة على الوحدة السكنية ومحتوياتها، وألا يستحدث أي تغيير بالوحدة السكنية المخصصة له دون اذن مسبق من الجامعة.
10. يراعى رمي القمامة والنفايات في الأماكن المخصصة لها بعد وضعها في أكياس بلاستيكية محكمة الاغلاق.
11. يجب على الساكن التعامل بتقدير واحترام للساكنين الآخرين ومع المشرفين ورجال الأمن وعمال الخدمات داخل المجمع السكني وعدم إيذاء الآخرين بأي شكل من اشكال الايذاء.
12. يجب على الساكن ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه وستطبق الاجراءات النظامية في حال اساءة استخدامها، ويمكن أن تصل هذه الاجراءات الى المطالبة باخلاء السكن.
13. يعد الساكن مسؤولا مسؤولية كاملة عن تصرفاته وتصرفات زواره وجميع الأشخاص الساكنين معه، ومن يعمل لديه، ويتحمل جميع التعويضات عن الأضرار اناجثة عنهم، التي تحدث داخل الوحدة السكنية أو داخل المجمع السكني، وفي حال امتنع عن التسديد أو تأخر في السداد، فانه يحق للجامعة استقطاعها من مستحقاته المالية.

التاريخ: -----

الرقم: -----

14. يجب على الساكن الإبلاغ الفوري عن أعطال الوحدة السكنية، والسماح لمشرفي السكن ومسؤولي الصيانة بالدخول الى الوحدة السكنية في الحالات الطارئة والخطرة، سواء في حال وجود الساكن او عدمه.
15. يجب على الساكن السماح للمختصين بدخول الوحدة السكنية لاجراء أعمال الصيانة الوقائية.
16. يجب على الساكن عدم تغيير أقفال الوحدات السكنية الا باذن مسبق من الجامعة وتزويد ادارة الاسكان بنسخة منها.
17. يراعى عدم ازعاج الساكنين، ويمنع لعب الأطفال أو تخزين الدراجات والممتلكات الشخصية في المرافق غير المخصصة، وفي ممرات المباني، وفي حال وجودها فانها تزال دون أدنى مسؤولية على الجامعة.
18. يمنع العبث أو الحاق الضرر بالوحدات السكنية، ومنها تثبيت المسامير على الجدران، أو الأبواب أو عمل فتحات أو تمديدات بها.
19. يمنع اسكان السائقين والخدم من الرجال في الشقق السكنية.
20. يمنع اقتناء الحيوانات، ويستثنى من ذلك الأسماك وطيور الزينة.
21. يمنع تشغيل عمال السكن في أعمال خاصة داخل الوحدة السكنية أو في غسيل السيارات.
22. يمنع تشغيل عمالة ليسوا على كفالة الساكن، ويتحمل الساكن المسؤولية النظامية من جراء ذلك.
23. يجب على الساكن اتخاذ جميع اجراءات السلامة للمحافظة على السكن، وفي حال السفر ينبغي أن تغلق محابس المياه، وتفصل الأجهزة الكهربائية والالكترونية من التيار الكهربائي، وتغلق النوافذ والأبواب.
24. يتولى الساكن تأمين وصيانة ما يحتاج اليه من أثاث وأجهزة على حسابه الخاص، ويلزم التنسيق مع ادارة التشغيل والصيانة لتطابق الأجهزة مع الشبكة الكهربائية، وفي حال مخالفة ذلك، فان الساكن يتحمل ما يترتب عليه من الأضرار التي يمكن أن تحدث بسبب هذه المخالفة.
25. على الساكن تسليم الوحدة السكنية الى ادارة الاسكان عند انتهاء فترة سكنه، ويحرر بذلك محضرا يوضح الالتزامات المترتبة عليه.
26. على الساكن الالتزام بتسديد جميع مستحقات الخدمات (الكهرباء والماء والصرف الصحي والهاتف)، وفي حال عدم التزام الساكن بذلك يحق للجامعة خصمها من مستحقاته.
27. عند اخلاء السكن أو في حال بيع السيارة للغيرن يلزم الساكن باعادة البطاقة الخاصة بالدخول للسكن حتى وان كانت ممزقة.
28. يسقط حق الساكن في الاستمرار في السكن:
- اذا أخل الساكن بأنظمة المملكة العربية السعودية، أو اللوائح والقواعد والتعليمات التي تصدرها الجامعة.

التاريخ: -----

الرقم: -----

- اساءة استخدام السكن، أو الحاق الضرر بالجيران والساكنين، أو مخالفة ما ورد من تعليمات في هذه اللائحة.
- اذا استخدم الساكن الوحدة السكنية في غير الغرض المخصص له، أو قام بتأجيرها أو سمح للآخرين باستعمالها، أو خالف الأنظمة والآداب العامة.
- اذا أدخل الساكن أية اضافات أو تعديلات في الوحدة السكنية دون الالتزام بالقواعد التي تضعها الجامعة أو تعدى على الأرضي في الحي السكنية.
- اذا استعمل الوحدة السكنية بطريقة من شأنها الاضرار بالمبنى أو البيئة أو الآخرين.

أطلعت على الشروط وأتعهد بالتقيد بها وبأية لوائح أو تعليمات تصدر من ادارة الاسكان مستقبلا
وعلى هذا أوقع

الاسم: -----

التاريخ: -----

التوقيع: -----

الرقم: ----- التاريخ: -----

الرقم: ----- التاريخ: -----